

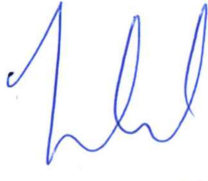

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---oo0oo---

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 07 năm 2025

Dự án: Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu

Hạng mục: Thi công Hạ tầng kỹ thuật khu (OCC01-OCC02)

Địa điểm xây dựng: Phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU				
<u>Kính gửi: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VŨNG TÀU</u>				
TT	Nội dung yêu cầu nghiệm thu	Thời gian đề nghị nghiệm thu	Đề nghị bởi bên nhận thầu	Chấp thuận bởi TVGS
1/	Hoàn thành giai đoạn thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N2, N2C2, D7F, D7C	Bắt đầu: 08h00 Kết thúc: 16h00 Ngày: 15/07/2025	 GIÁM ĐỐC	 Lê Anh Dương

Đoàn Phúc Hải

• Phần cam kết của nhà thầu:

Chúng tôi đã kiểm tra và cam kết các công việc được yêu cầu nghiệm thu nói trên đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế và đúng chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng.

Ký xác nhận của nhà thầu:

CÔNG TY TNHH
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

KHU ĐÔ THỊ ĐƯỜNG 3
THÁNG 2 TP VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---oo0oo---

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 7 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01 NTHT-OCC

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH, GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án: Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu

Hạng mục: Thi công Hạ tầng kỹ thuật khu (OCC01-OCC02)

Địa điểm xây dựng: Phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường
N2, N2C2, D7F, D7C

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường
1	OCC01	11979,5	100%	N2, N2C2, D7F
2	OCC02	14844,9	100%	N2, N2C2, D7C

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VŨNG
TÀU

+ Ông : Đàm Minh Hải Chức vụ: Tổng giám đốc
+ Ông : Chức vụ :

2.2. Tư vấn giám sát: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QLDA MẶT TRỜI

+ Ông : Hoàng Đình Điệp Chức vụ : Chủ tịch HĐQT
+ Ông : Lê Anh Dương Chức vụ : Trưởng Ban
+ Ông : Phạm Minh Toàn Chức vụ : Giám sát

2.2. Đại diện Bên nhận thầu: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DÂN DỤNG PHÚ QUỐC

+ Ông : Đoàn Phúc Hải Chức vụ : Giám đốc
+ Ông : Chức vụ :

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 08h00 ngày 15 tháng 7 năm 2025

Kết thúc: 16h00 ngày 15 tháng 7 năm 2025

Tại: Hiện trường thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N2, N2C2, D7F, D7C

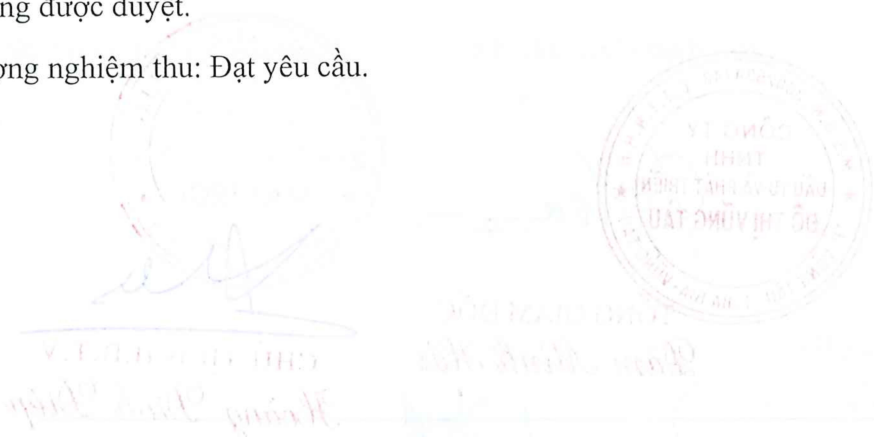
4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a./ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng: 05/2025/HĐ/PVT-PCC và các Phụ lục hợp đồng
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận: *Thiết kế thi công hạ tầng kỹ thuật.*
- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.
- Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
- Bản vẽ hoàn công;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công
 - TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;
 - TCVN 4447-2012 : Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - TCVN 9361-2012: Công tác nền móng, thi công và nghiệm thu;
 - TCVN 5637 -1991: QLCL Quản lý chất lượng công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;
 - TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

b./ Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng: Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu:

- Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn: Theo hồ sơ thiết kế và bản vẽ thi công được duyệt.
- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt yêu cầu.



c./ Đánh giá tiến độ thực hiện đến thời điểm nghiệm thu và tiến độ dự kiến hoàn thành

Tên đường Hạng mục	Thực tế hoàn thành tuyến đường N2, N2C2, D7F, D7C	Ghi chú
Phát quang, san lấp mặt bằng	Hoàn thành	
Hệ thống thoát nước mưa	Hoàn thành	
Thi công MEP hạ tầng (Điện hạ thế, cấp nước, ELV, thoát nước thải, chống sét, hệ thống điện)	Hoàn thành	
Thi công hồ ga MEP	Hoàn thành	
Thi công nền đường	Hoàn thành	
Thi công cấp phối đá dăm	Hoàn thành	
Thi công hệ thống chiếu sáng giao thông	Hoàn thành	
Thi công vỉa hè	Hoàn thành	
Thi công mặt đường	Hoàn thành	

d./ Các ý kiến khác, nếu có.

5. Kết luận:.....

☒ Chấp thuận nghiệm thu. ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

– Lý do không chấp thuận nghiệm thu: Không.

– Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa:

Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết:

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu (ký, ghi rõ họ tên và chức vụ từng người tham gia) :

Đại diện Chủ Đầu Tư

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dàm Minh Hải

Trưởng Ban

Lê Anh Dương

Đại diện Tư vấn giám sát

(Ký, ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH H.Đ.T.V

Hoàng Đình Diệp

Đại diện bên nhận thầu

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



GIÁM ĐỐC

Đoàn Phúc Hải

Dàm Minh Toàn